

**Gunnar Holzinger**  
**Versicherungsfachmann (IHK)**  
 Servicebüro Stutensee  
 Hauptstr. 75  
 76297 Stutensee-Blankenloch  
 Telefon: (0 72 44) 60 71 20  
 Telefax: (0 72 44) 6 08 71 73  
 Mobil: (01 77) 3 14 46 69

# Finanzierungsübersicht

für Herrn Florian Freitag

Seite 1 von 2, 10.01.2017, Programmversion 103.1

## Angaben zur Finanzierung

Verwendungszweck: Bauen in Eigenregie  
 Finanzierungsbeginn: 11.01.2017

## Bedarfsermittlung

### Kostenübersicht (zu finanzierende Maßnahmen)

Grundstück:	482 qm * 240,00 EUR =	<b>115.680 EUR</b>
Erschließungskosten:		<b>0 EUR</b>
Kaufpreis:		<b>0 EUR</b>
Baukosten:	Pauschalbetrag	<b>450.000 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>565.680 EUR</b>
Kosten:		565.680 EUR
Eigenleistungen:		40.000 EUR
Eigenmittel:		165.680 EUR
<b>Finanzierungsbedarf:</b>		<b>360.000 EUR</b>

## Finanzierungsbausteine

Darlehensart	Darlehens- betrag in EUR	Soll- zinssatz in %	Tilgungs- satz in %	Aus- zahlung in %	Effektiver Jahreszins in %	Zinsbindung	Anf. mtl. Aufwand in EUR
Hypothek (LV/LR)	300.000 EUR	2,00 %	----	100,00 %	2,02 %	30 Jahre und 0 Monate	1.165,00 EUR
SBD-H-2 (tilgbar)	60.000 EUR	1,99 %	2,00 %	100,00 %	2,01 %	15 Jahre und 0 Monate	199,50 EUR
<b>Anfänglicher monatlicher Gesamtaufwand</b>							<b>1.364,50 EUR</b>

In dem genannten effektiven Jahreszins wurden keine Kosten für eine etwaige Sicherheitenbestellung berücksichtigt. Sollte es zu einer Sicherheitenbestellung kommen, werden wir im Darlehensvertrag die uns bekannten Kosten im effektiven Jahreszins berücksichtigen. Gleichmaßen verhält es sich mit weiteren, für den Effektivzins relevanten und im genannten Effektivzins noch nicht berücksichtigten Kosten. Diese sind dem späteren Darlehensvertrag sowie dem hiermit versendeten ESIS-Merkblatt zu entnehmen.

## Finanzierungsüberblick

Finanziert: 360.000 EUR  
 Noch offen: 0 EUR  
**Finanzierungsstatus:** **plausibel**

## Hinweise

Der Finanzierungsvorschlag beruht auf den von Ihnen gemachten Angaben sowie den derzeit gültigen Konditionen. Eine endgültige Darlehenszusage kann erst nach Vorlage der vollständigen Beleihungsunterlagen erfolgen. Bei Darlehen mit begrenzter Zinsbindung ist der monatliche Aufwand nur für den Zeitraum der Festschreibung gleichbleibend. Das/Die Produktinformationsblatt/blätter ist/sind freibleibend und ohne Gewähr.

# Finanzierungsübersicht

für Herrn Florian Freitag

Seite 2 von 2, 10.01.2017, Programmversion 103.1

## Weitere Informationen

**Wir bieten Ihnen intelligente Baufinanzierungsprogramme mit Garantie.**

**FESTZINSGARANTIE** – Sofortfinanzierung mit einer Zinsfestschreibung über die gesamte Laufzeit

**SERVICEGARANTIE** – umfassende Beratung vor Ort, Finanzierung aus einer Hand

### AUSSERDEM

- keine Schätzgebühren
- keine Bearbeitungsgebühren

**Bereitstellungszinsen erst ab dem 10. Monat nach Darlehenszusage, 0,25 % pro Monat für den noch nicht ausgezahlten Darlehensbetrag.**