

**Gunnar Holzinger**  
**Versicherungsfachmann (IHK)**  
Servicebüro Stutensee  
Hauptstr. 75  
76297 Stutensee-Blankenloch  
Telefon: (0 72 44) 60 71 20  
Telefax: (0 72 44) 6 08 71 73  
Mobil: (01 77) 3 14 46 69

## Finanzierungsbaustein

**LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)**

für Herrn Florian Freitag

Seite 1 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

**Darlehensnehmer**

Florian Freitag

**Produkt**

Darlehensgeber: Debeka Bausparkasse AG

Darlehensart: LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)

Es ist vorgesehen, dass das Darlehensverhältnis durch den Debeka Kranken- / Lebensversicherungsverein a.G. übernommen wird.

**Produktangaben**

<b>Auszahlungsbetrag:</b>	<b>300.000 EUR</b>	Nettodarlehensbetrag:	300.000,00 EUR
Vertragsbeginn:	11.01.2017		
<b>Darlehenskonditionen</b>			
Zinsbindung bis:	31.01.2047	Sollzinssatz	2,00 %
		Effektiver Jahreszins nach	2,02 %
		Preisangabenverordnung (PAngV):	
<b>Monatliche Darlehensrate:</b>	<b>500,00 EUR</b>	Auszahlungskurs:	100 %
<b>Kontoführung</b>			
Zahlungsweise Sollzinsen:	monatlich	1. Rate:	31.01.2017
		1. Zinstermin:	31.01.2017

In dem genannten effektiven Jahreszins wurden keine Kosten für eine etwaige Sicherheitenbestellung berücksichtigt. Sollte es zu einer Sicherheitenbestellung kommen, werden wir im Darlehensvertrag die uns bekannten Kosten im effektiven Jahreszins berücksichtigen. Gleichmaßen verhält es sich mit weiteren, für den Effektivzins relevanten und im genannten Effektivzins noch nicht berücksichtigten Kosten. Diese sind dem späteren Darlehensvertrag sowie dem hiermit versendeten ESIS-Merkblatt zu entnehmen.

**Auszahlungen:**

1. Auszahlung (11.01.2017)	300.000,00 EUR
----------------------------	----------------

**Weitere Darlehensangaben**

Darlehensstand zum Ende der Zinsbindung	0,00 EUR
Summe der Zahlungen bis Ende der Zinsbindung	480.316,67 EUR
- davon Sollzinsen	180.316,67 EUR
- davon Tilgung	300.000,00 EUR
- davon Gebühren	0,00 EUR
Angenommener Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung:	2,00 %
Summe der Zahlungen bis Ende der Darlehenslaufzeit	480.316,67 EUR
- davon Sollzinsen	180.316,67 EUR
- davon Tilgung	300.000,00 EUR
- davon Gebühren	0,00 EUR
Darlehenslaufzeit bis zum:	31.01.2047
Darlehensstand zum Ende der Darlehenslaufzeit:	300.000,00 EUR

## Finanzierungsbaustein

**LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)**

für Herrn Florian Freitag

Seite 2 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Die Rückzahlung ist vorgesehen durch die Ablaufleistung des hinterlegten Tilgungssatzes. Ein eventuell verbleibendes Restdarlehen ist aus anderen Mitteln zurückzuführen.

Für die Angaben zur Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit wurde unterstellt, dass der Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung dem ursprünglichen Sollzinssatz entspricht und etwaige Sondertilgungen, wie dargestellt, erbracht werden. Der tatsächliche Folgezinssatz richtet sich nach den im Zeitpunkt des Zinsbindungsendes geltenden Konditionen und wird mit Ihnen dann gesondert vereinbart. Die tatsächliche Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit kann daher von den o.g. Angaben abweichen.

**Hinweise**

Die von mir im Zusammenhang mit der Beratung mitgeteilten personenbezogenen Daten werden von der Debeka Bausparkasse AG gespeichert, verarbeitet und zur Beratung und Erstellung von Versicherungs- und Vorsorgevorschlägen genutzt und ggf. an weitere Unternehmen der Debeka-Gruppe (Krankenversicherungsverein a. G., Lebensversicherungsverein a. G., Allgemeine Versicherung AG, Pensionskasse AG, Bausparkasse AG) zu diesem Zweck und für eine auf diesen Zweck bezogene Verarbeitung und Nutzung übermittelt.

**Der Vorschlag beruht auf Ihren Angaben sowie den derzeit gültigen Konditionen und der geltenden Rechtslage.**

## Finanzierungsbaustein

**LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)**

für Herrn Florian Freitag

Seite 3 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

**Verlauf**

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
11.01.2017	Kontostand					0,00
11.01.2017	Auszahlung	-300.000,00				-300.000,00
31.01.2017	Rate / Annuität	316,67	316,67			-299.683,33
31.01.2017	Sollzinsen	-316,67				-300.000,00
28.02.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
28.02.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.03.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.03.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.04.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.04.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.05.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.05.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.06.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.06.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.07.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.07.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.08.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.08.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.09.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.09.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.10.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.10.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.11.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.11.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.12.2017	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.12.2017	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.01.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.01.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
28.02.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
28.02.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.03.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.03.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.04.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.04.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.05.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.05.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.06.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.06.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.07.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.07.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.08.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.08.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.09.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.09.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.10.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.10.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
30.11.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
30.11.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.12.2018	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.12.2018	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.12.2019	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2020	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2021	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2022	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2023	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2024	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
	<b>Übertrag</b>					<b>-300.000,00</b>

## Finanzierungsbaustein

# LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)

für Herrn Florian Freitag

Seite 4 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
	<b>Übertrag</b>					<b>-300.000,00</b>
31.12.2025	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2026	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2027	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2028	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2029	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2030	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2031	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2032	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2033	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2034	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2035	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2036	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2037	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2038	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2039	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2040	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2041	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2042	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2043	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2044	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2045	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.12.2046	Jahresendstand		6.000,00			-300.000,00
31.01.2047	Rate / Annuität	500,00	500,00			-299.500,00
31.01.2047	Sollzinsen	-500,00				-300.000,00
31.01.2047	Kreditrückzahlung	300.000,00		300.000,00		0,00
	<b>Gesamtsumme</b>		<b>180.316,67</b>	<b>300.000,00</b>		<b>0,00</b>