

Finanzierungsbaustein

LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)

für Herrn Florian Freitag

Seite 1 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Gunnar Holzinger
Versicherungsfachmann (IHK)

Servicebüro Stutensee

Hauptstr. 75

76297 Stutensee-Blankenloch

Telefon: (0 72 44) 60 71 20

Telefax: (0 72 44) 6 08 71 73

Mobil: (01 77) 3 14 46 69

Darlehensnehmer

Florian Freitag

Produkt

Darlehensgeber: Debeka Bausparkasse AG

Darlehensart: LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)

Es ist vorgesehen, dass das Darlehensverhältnis durch den Debeka Kranken- / Lebensversicherungsverein a.G. übernommen wird.

Produktangaben**Auszahlungsbetrag:** **300.000 EUR** Nettodarlehensbetrag: 300.000,00 EUR
Vertragsbeginn: 11.01.2017**Darlehensbedingungen**Zinsbindung bis: 31.01.2047 Sollzinssatz 2,00 %
Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung (PAngV): 2,02 %**Monatliche Darlehensrate:** **500,00 EUR** Auszahlungskurs: 100 %**Kontoführung**Zahlungsweise Sollzinsen: monatlich 1. Rate: 31.01.2017
1. Zinstermin: 31.01.2017

In dem genannten effektiven Jahreszins wurden keine Kosten für eine etwaige Sicherheitenbestellung berücksichtigt. Sollte es zu einer Sicherheitenbestellung kommen, werden wir im Darlehensvertrag die uns bekannten Kosten im effektiven Jahreszins berücksichtigen. Gleichmaßen verhält es sich mit weiteren, für den Effektivzins relevanten und im genannten Effektivzins noch nicht berücksichtigten Kosten. Diese sind dem späteren Darlehensvertrag sowie dem hiermit versendeten ESIS-Merkblatt zu entnehmen.

Auszahlungen:

1. Auszahlung (11.01.2017) 300.000,00 EUR

Weitere Darlehensangaben

Darlehensstand zum Ende der Zinsbindung 0,00 EUR

Summe der Zahlungen bis Ende der Zinsbindung 480.316,67 EUR

- davon Sollzinsen 180.316,67 EUR

- davon Tilgung 300.000,00 EUR

- davon Gebühren 0,00 EUR

Angenommener Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung: 2,00 %

Summe der Zahlungen bis Ende der Darlehenslaufzeit 480.316,67 EUR

- davon Sollzinsen 180.316,67 EUR

- davon Tilgung 300.000,00 EUR

- davon Gebühren 0,00 EUR

Darlehenslaufzeit bis zum: 31.01.2047

Darlehensstand zum Ende der Darlehenslaufzeit: 300.000,00 EUR

Finanzierungsbaustein

LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)

für Herrn Florian Freitag

Seite 2 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Die Rückzahlung ist vorgesehen durch die Ablaufleistung des hinterlegten Tilgungersatzes. Ein eventuell verbleibendes Restdarlehen ist aus anderen Mitteln zurückzuführen.

Für die Angaben zur Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit wurde unterstellt, dass der Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung dem ursprünglichen Sollzinssatz entspricht und etwaige Sondertilgungen, wie dargestellt, erbracht werden. Der tatsächliche Folgezinssatz richtet sich nach den im Zeitpunkt des Zinsbindungsendes geltenden Konditionen und wird mit Ihnen dann gesondert vereinbart. Die tatsächliche Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit kann daher von den o.g. Angaben abweichen.

Hinweise

Die von mir im Zusammenhang mit der Beratung mitgeteilten personenbezogenen Daten werden von der Debeka Bausparkasse AG gespeichert, verarbeitet und zur Beratung und Erstellung von Versicherungs- und Vorsorgevorschlägen genutzt und ggf. an weitere Unternehmen der Debeka-Gruppe (Krankenversicherungsverein a. G., Lebensversicherungsverein a. G., Allgemeine Versicherung AG, Pensionskasse AG, Bausparkasse AG) zu diesem Zweck und für eine auf diesen Zweck bezogene Verarbeitung und Nutzung übermittelt.

Der Vorschlag beruht auf Ihren Angaben sowie den derzeit gültigen Konditionen und der geltenden Rechtslage.

Finanzierungsbaustein
LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)

für Herrn Florian Freitag

Seite 3 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Verlauf

Tilgungsplan (Kurzform):

| Datum | Buchungstext | Betrag in EUR | Zinsanteil in EUR | Tilgungsanteil in EUR | Gebührenanteil in EUR | Kontostand in EUR |
|------------|-----------------|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 11.01.2017 | Kontostand | | | | | 0,00 |
| 11.01.2017 | Auszahlung | -300.000,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.01.2017 | Rate / Annuität | 316,67 | 316,67 | | | -299.683,33 |
| 31.01.2017 | Sollzinsen | -316,67 | | | | -300.000,00 |
| 28.02.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 28.02.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.03.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.03.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.04.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.04.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.05.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.05.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.06.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.06.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.07.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.07.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.08.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.08.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.09.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.09.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.10.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.10.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.11.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.11.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.12.2017 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.12.2017 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.01.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.01.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 28.02.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 28.02.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.03.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.03.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.04.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.04.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.05.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.05.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.06.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.06.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.07.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.07.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.08.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.08.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.09.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.09.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.10.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.10.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 30.11.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 30.11.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.12.2018 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.12.2018 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.12.2019 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2020 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2021 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2022 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2023 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2024 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| | Übertrag | | | | | -300.000,00 |

Finanzierungsbaustein

LV-Hypotheken-Darlehen (Debeka-LV)

für Herrn Florian Freitag

Seite 4 von 4, 10.01.2017, Programmversion 103.1

Tilgungsplan (Kurzform):

| Datum | Buchungstext | Betrag in EUR | Zinsanteil in EUR | Tilgungsanteil in EUR | Gebührenanteil in EUR | Kontostand in EUR |
|------------|--------------------|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| | Übertrag | | | | | -300.000,00 |
| 31.12.2025 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2026 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2027 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2028 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2029 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2030 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2031 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2032 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2033 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2034 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2035 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2036 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2037 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2038 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2039 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2040 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2041 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2042 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2043 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2044 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2045 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.12.2046 | Jahresendstand | | 6.000,00 | | | -300.000,00 |
| 31.01.2047 | Rate / Annuität | 500,00 | 500,00 | | | -299.500,00 |
| 31.01.2047 | Sollzinsen | -500,00 | | | | -300.000,00 |
| 31.01.2047 | Kreditrückzahlung | 300.000,00 | | 300.000,00 | | 0,00 |
| | Gesamtsumme | | 180.316,67 | 300.000,00 | | 0,00 |