

Finanzierungsbaustein

Annuitäten-Darlehen

für Herrn Florian Freitag

Seite 1 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Gunnar Holzinger

Versicherungsfachmann (IHK)

Servicebüro Stutensee

Hauptstr. 75

76297 Stutensee-Blankenloch

Telefon: (0 72 44) 60 71 20

Telefax: (0 72 44) 6 08 71 73

Mobil: (01 77) 3 14 46 69

Darlehensnehmer

Florian Freitag

Produkt

Darlehensgeber: Debeka Bausparkasse AG

Darlehensart: Annuitäten-Darlehen

Es ist vorgesehen, dass das Darlehensverhältnis durch den Debeka Kranken- / Lebensversicherungsverein a.G. übernommen wird.

Produktangaben

Auszahlungsbetrag: **300.000 EUR** Nettodarlehensbetrag: 300.000,00 EUR
Vertragsbeginn: 25.01.2017

Darlehenskonditionen

Zinsbindung bis: 31.01.2047 Sollzinssatz 2,10 %
Tilgung (zuzüglich ersparter 2,40 % Effektiver Jahreszins nach 2,12 %
Sollzinsen) Preisangabenverordnung (PAngV):

Monatliche Darlehensrate: **1.125,00 EUR** Auszahlungskurs: 100 %

Kontoführung

Zahlungsweise Sollzinsen: monatlich 1. Rate: 31.01.2017
1. Zinstermin: 31.01.2017
Zahlungsweise Tilgung: monatlich 1. Tilgungstermin: 28.02.2017

In dem genannten effektiven Jahreszins wurden keine Kosten für eine etwaige Sicherheitenbestellung berücksichtigt. Sollte es zu einer Sicherheitenbestellung kommen, werden wir im Darlehensvertrag die uns bekannten Kosten im effektiven Jahreszins berücksichtigen.

Auszahlungen:

1. Auszahlung (25.01.2017) 300.000,00 EUR

Weitere Darlehensangaben

Darlehensstand zum Ende der Zinsbindung 0,00 EUR

Summe der Zahlungen bis Ende der Zinsbindung 404.546,76 EUR

- davon Sollzinsen 104.546,76 EUR

- davon Tilgung 300.000,00 EUR

- davon Gebühren 0,00 EUR

Angenommener Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung: 2,10 %

Summe der Zahlungen bis Ende der Darlehenslaufzeit 404.546,76 EUR

- davon Sollzinsen 104.546,76 EUR

- davon Tilgung 300.000,00 EUR

- davon Gebühren 0,00 EUR

Darlehenslaufzeit bis zum: 31.01.2047

Darlehensstand zum Ende der Darlehenslaufzeit: 0,00 EUR

Finanzierungsbaustein

Annuitäten-Darlehen

für Herrn Florian Freitag

Seite 2 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Für die Angaben zur Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit wurde unterstellt, dass der Folgezinssatz nach Ende der Zinsbindung dem ursprünglichen Sollzinssatz entspricht und etwaige Sondertilgungen, wie dargestellt, erbracht werden. Der tatsächliche Folgezinssatz richtet sich nach den im Zeitpunkt des Zinsbindungsendes geltenden Konditionen und wird mit Ihnen dann gesondert vereinbart. Die tatsächliche Summe der Zahlungen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit kann daher von den o.g. Angaben abweichen.

Hinweise

Die von mir im Zusammenhang mit der Beratung mitgeteilten personenbezogenen Daten werden von der Debeka Bausparkasse AG gespeichert, verarbeitet und zur Beratung und Erstellung von Versicherungs- und Vorsorgevorschlägen genutzt und ggf. an weitere Unternehmen der Debeka-Gruppe (Krankenversicherungsverein a. G., Lebensversicherungsverein a. G., Allgemeine Versicherung AG, Pensionskasse AG, Bausparkasse AG) zu diesem Zweck und für eine auf diesen Zweck bezogene Verarbeitung und Nutzung übermittelt.

Der Vorschlag beruht auf Ihren Angaben sowie den derzeit gültigen Konditionen und der geltenden Rechtslage.

Finanzierungsbaustein

Annuitäten-Darlehen

für Herrn Florian Freitag

Seite 3 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Verlauf

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
25.01.2017	Kontostand					0,00
25.01.2017	Auszahlung	-300.000,00				-300.000,00
31.01.2017	Rate / Annuität	87,50	87,50			-299.912,50
31.01.2017	Sollzinsen	-87,50				-300.000,00
28.02.2017	Rate / Annuität	1.125,00	525,00	600,00		-298.875,00
28.02.2017	Sollzinsen	-525,00				-299.400,00
31.03.2017	Rate / Annuität	1.125,00	523,95	601,05		-298.275,00
31.03.2017	Sollzinsen	-523,95				-298.798,95
30.04.2017	Rate / Annuität	1.125,00	522,90	602,10		-297.673,95
30.04.2017	Sollzinsen	-522,90				-298.196,85
31.05.2017	Rate / Annuität	1.125,00	521,84	603,16		-297.071,85
31.05.2017	Sollzinsen	-521,84				-297.593,69
30.06.2017	Rate / Annuität	1.125,00	520,79	604,21		-296.468,69
30.06.2017	Sollzinsen	-520,79				-296.989,48
31.07.2017	Rate / Annuität	1.125,00	519,73	605,27		-295.864,48
31.07.2017	Sollzinsen	-519,73				-296.384,21
31.08.2017	Rate / Annuität	1.125,00	518,67	606,33		-295.259,21
31.08.2017	Sollzinsen	-518,67				-295.777,88
30.09.2017	Rate / Annuität	1.125,00	517,61	607,39		-294.652,88
30.09.2017	Sollzinsen	-517,61				-295.170,49
31.10.2017	Rate / Annuität	1.125,00	516,55	608,45		-294.045,49
31.10.2017	Sollzinsen	-516,55				-294.562,04
30.11.2017	Rate / Annuität	1.125,00	515,48	609,52		-293.437,04
30.11.2017	Sollzinsen	-515,48				-293.952,52
31.12.2017	Rate / Annuität	1.125,00	514,42	610,58		-292.827,52
31.12.2017	Sollzinsen	-514,42				-293.341,94
31.01.2018	Rate / Annuität	1.125,00	513,35	611,65		-292.216,94
31.01.2018	Sollzinsen	-513,35				-292.730,29
28.02.2018	Rate / Annuität	1.125,00	512,28	612,72		-291.605,29
28.02.2018	Sollzinsen	-512,28				-292.117,57
31.03.2018	Rate / Annuität	1.125,00	511,21	613,79		-290.992,57
31.03.2018	Sollzinsen	-511,21				-291.503,78
30.04.2018	Rate / Annuität	1.125,00	510,13	614,87		-290.378,78
30.04.2018	Sollzinsen	-510,13				-290.888,91
31.05.2018	Rate / Annuität	1.125,00	509,06	615,94		-289.763,91
31.05.2018	Sollzinsen	-509,06				-290.272,97
30.06.2018	Rate / Annuität	1.125,00	507,98	617,02		-289.147,97
30.06.2018	Sollzinsen	-507,98				-289.655,95
31.07.2018	Rate / Annuität	1.125,00	506,90	618,10		-288.530,95
31.07.2018	Sollzinsen	-506,90				-289.037,85
31.08.2018	Rate / Annuität	1.125,00	505,82	619,18		-287.912,85
31.08.2018	Sollzinsen	-505,82				-288.418,67
30.09.2018	Rate / Annuität	1.125,00	504,73	620,27		-287.293,67
30.09.2018	Sollzinsen	-504,73				-287.798,40
31.10.2018	Rate / Annuität	1.125,00	503,65	621,35		-286.673,40
31.10.2018	Sollzinsen	-503,65				-287.177,05
30.11.2018	Rate / Annuität	1.125,00	502,56	622,44		-286.052,05
30.11.2018	Sollzinsen	-502,56				-286.554,61
31.12.2018	Rate / Annuität	1.125,00	501,47	623,53		-285.429,61
31.12.2018	Sollzinsen	-501,47				-285.931,08
31.12.2019	Jahresendstand		5.931,98	7.568,02		-278.363,06
31.12.2020	Jahresendstand		5.771,52	7.728,48		-270.634,58
31.12.2021	Jahresendstand		5.607,65	7.892,35		-262.742,23
31.12.2022	Jahresendstand		5.440,31	8.059,69		-254.682,54
31.12.2023	Jahresendstand		5.269,41	8.230,59		-246.451,95
31.12.2024	Jahresendstand		5.094,90	8.405,10		-238.046,85
	Übertrag					-238.046,85

Finanzierungsbaustein

Annuitäten-Darlehen

für Herrn Florian Freitag

Seite 4 von 4, 25.01.2017, Programmversion 103.2

Tilgungsplan (Kurzform):

Datum	Buchungstext	Betrag in EUR	Zinsanteil in EUR	Tilgungsanteil in EUR	Gebührenanteil in EUR	Kontostand in EUR
	Übertrag					-238.046,85
31.12.2025	Jahresendstand		4.916,68	8.583,32		-229.463,53
31.12.2026	Jahresendstand		4.734,69	8.765,31		-220.698,22
31.12.2027	Jahresendstand		4.548,83	8.951,17		-211.747,05
31.12.2028	Jahresendstand		4.359,04	9.140,96		-202.606,09
31.12.2029	Jahresendstand		4.165,22	9.334,78		-193.271,31
31.12.2030	Jahresendstand		3.967,31	9.532,69		-183.738,62
31.12.2031	Jahresendstand		3.765,18	9.734,82		-174.003,80
31.12.2032	Jahresendstand		3.558,74	9.941,26		-164.062,54
31.12.2033	Jahresendstand		3.347,96	10.152,04		-153.910,50
31.12.2034	Jahresendstand		3.132,72	10.367,28		-143.543,22
31.12.2035	Jahresendstand		2.912,90	10.587,10		-132.956,12
31.12.2036	Jahresendstand		2.688,39	10.811,61		-122.144,51
31.12.2037	Jahresendstand		2.459,17	11.040,83		-111.103,68
31.12.2038	Jahresendstand		2.225,06	11.274,94		-99.828,74
31.12.2039	Jahresendstand		1.986,01	11.513,99		-88.314,75
31.12.2040	Jahresendstand		1.741,87	11.758,13		-76.556,62
31.12.2041	Jahresendstand		1.492,54	12.007,46		-64.549,16
31.12.2042	Jahresendstand		1.237,97	12.262,03		-52.287,13
31.12.2043	Jahresendstand		977,95	12.522,05		-39.765,08
31.12.2044	Jahresendstand		712,44	12.787,56		-26.977,52
31.12.2045	Jahresendstand		441,32	13.058,68		-13.918,84
31.12.2046	Jahresendstand		164,40	13.335,60		-583,24
31.01.2047	Sollzinsen	-1,02				-584,26
31.01.2047	Rate / Annuität	584,26	1,02	583,24		0,00
	Gesamtsumme		104.546,76	300.000,00		0,00