

## Baubeschreibung

Anlage Nr. ....  
zum Bauantrag vom 21. Juni 1959

Baugrundstück	Ortsteil: <u>Frankfurt</u>	Straße: <u>Frankenstr.</u>	Nr. ....
	Gemarkung: <u>Eckenheim</u>	Flur: .....	Flurstück: .....
Bauvorhaben	<u>Einfamilienhaus mit Einlieger</u>		
Bauherr	<u>Franz Mattis</u> <u>Im, Häusern, Hohensteinerstr 22</u>		

## A) Allgemeine Angaben

1. Art der Baumaßnahme

Neubau - ~~Wiederaufbau~~ - ~~Anbau~~ - ~~Umbau~~ - ~~Ausbau~~ - ~~Aufstockung~~ - ~~Fassadenänderung\*~~

2. Zweck und Umfang des Bauvorhabens

(Ein- oder Mehrfamilienhaus mit Zahl und Art der Wohnungen, Geschäfts- oder Bürohaus, Werkstatt mit Angabe der Betriebsart usw.)

Einfamilienhaus mit Einlieger

3. Stellung der Gebäude (Lage zur Straße und Orientierung, ggfs. gestalterische Absichten)

4. Ausführung

Mauerwerk - ~~Stahlbetonskelett~~ - ~~Stahlskelett~~ - ~~Mischbauart~~ - ~~Holzbau~~ - ~~Holzfachwerk~~ -

Fertighaus (System .....)\*

Werden tragende Bauteile aus Stahl geschweißt: ja - nein aus Holz geleimt: ja - nein

5. Zahl der Geschosse,

2

Höhe der straßenseitigen Außenwand

6,00

m

und des Sockels

0,30

m

über Anschnitt des Außengeländes

6. Lage des Baugrundstücks

im Baugebiet (Wohngebiet \*\*) - Außengebiet\*

im ~~Überschwemmungsgebiet~~ - Hochwasserabflußgebiet\*

Abstände von Waldungen ..... m

Eisenbahnanlagen ..... m

Gewässern ..... m

Autobahn bzw. Bundesfernstraße ..... m

\* Nicht Zutreffendes ist zu streichen

\*\* z. B. Dorfgebiet, Reines Wohngebiet, Gewerbegebiet



## B) Besondere technische Angaben:

### 1. Baugrund

Sind Bodenuntersuchungen durchgeführt: ☒ ja – nein

Welcher Art: .....

Bodenart nach DIN 1054: Lehm, halbfest

Vorgesehene Belastung: 1,5 kg/qcm

Höchster Grundwasserstand:      m unter Sockelhöhe – über NN\*

Ist Wasserhaltung erforderlich: ☒ ja – nein

Sind Wasseruntersuchungen durchgeführt: ☒ ja – nein

Sind betonschädliche Wässer vorhanden: ☒ ja – nein

### 2. Fundamente

Streifenfundament – ~~Einzelfundament~~ – ~~Pfahlgründung~~ – ~~Brunnengründung~~

Platte\* .....

bewehrt – unbewehrt\*; Betongüte B 30

### 3. Wände

Keller, Außenwände tragend  
 Außenw. nicht trag.  
 Innenwände tragend  
 Innenw. nicht trag.  
 Erdgeschoß, Außenw. trag.  
 Außenw. nicht trag.  
 Innenw. trag.  
 Innenw. nicht trag.  
 1. Obergesch., Außenw. trag.  
 Außenw. nicht trag.  
 Innenw. trag.  
 Innenw. nicht trag.  
 1. Obergesch., Außenw. trag.  
 Außenw. nicht trag.  
 Innenw. trag.  
 Innenw. nicht trag.  
 1. Obergesch., Außenw. trag.  
 Außenw. nicht trag.  
 Innenw. trag.  
 Innenw. nicht trag.  
 Dachgesch., Außenw. trag.  
 Außenw. nicht trag.  
 Innenw. trag.  
 Innenw. nicht trag.  
 Dachschrägen

Dicke cm	Steinart nach DIN oder Zul.	Mörtelart DIN 1053 und 18 550	Betongüte B DIN 1045
30	T V G	M G I + II	
30	"	"	
24	"	"	
M5	"	"	
30	Bims 4BL25	"	
30	"	"	
24	M Z	"	
M5	Bims	"	
30	"	"	
30	"	"	
24	M Z	"	
M5	Bims	"	
24	Bims	"	
-	"	"	
10	"	"	

Treppenhaus







6. Sperrschichten gegen Bodenfeuchtigkeit (DIN 4117)

a) waagerecht  
in aufgehenden Wänden  
für Fußbodenflächen

b) senkrecht

Lage der Sperrschicht(en) 10 cm über Kellersohle, 10 cm unter K. Sohle

Sperrstoff: 500er Bitumenpappe; 1 lagig - schichtig\*

Sperrstoff: Zementputz, 2 x Inertol; ..... lagig - schichtig\*

Sperrstoff: .....; ..... lagig - schichtig\*

7. Dächer

Dachkonstruktion

Dachform

Dachneigung

Dachdeckung

Holz ~~Ing. Holzbau~~ ~~Stahl~~ ~~Stahlbeton\*~~

Satteldach ~~- Walmdach~~ ~~- Pultdach~~ ~~- Flachdach\*~~

38 ° (alter Teilung)

Art: Ziegel Farbe: rotbraun

(Bei Flachdach Detaillierung des Isolieraufbaues)

8. Fanggitter

- nicht - vorgesehen\*

9. Blitzschutz

- nicht - vorgesehen\*

10. Dachantennen

Art und Ort der Anbringung: /

11. Treppen

Keller

Erdgeschoß

... Obergeschoß

... Obergeschoß

... Obergeschoß

Außentreppen

Stufenhöhe und Austrittsbreite	Baustoff und Bauart	Höhe und größte Öffnungsbreite der Geländer
<u>146/26</u>	<u>Stahlbeton</u>	<u>90 cm</u>
<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>
<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>

12. Heizung

a) Einzelheizung

Art

Brennstoff

b) Sammelheizung

Art

Brennstoff

Ölbehälter

Wärmeträger

Einraumofen - Mehrraumofen - Herd - \*

fest - flüssig - gasförmig\*

Stockwerksheizung ~~- Hausheizung~~ ~~- Fernheizung\*~~

fest - ~~flüssig~~ ~~gasförmig\*~~

~~innerhalb~~ ~~außerhalb~~ des Gebäudes\*; Inhalt ..... cbm

~~Wärmeluft~~ - Warm-(Heiß-)wasser - ~~Niederdruckdampf\*~~

Heizkessel

..... kcal/h Nennheizleistung

..... qm Heizfläche

..... m Rostlänge

Schornstein

Querschnitt: 20 / 20 cm oder ..... cm Ø Höhe über Rost ..... m

Zuluftöffnung

Querschnitt: ..... / ..... cm oder ..... cm Ø (§ 13 Abs. 11 DVO)

Abluftöffnung  
Rohrleitungen\*\*

Querschnitt: ..... / ..... cm oder ..... cm Ø (§ 13 Abs. 12 DVO)  
auf Putz - unter Putz\*

(Bei Ölsammelheizung ist i. a. eine  
besondere Zeichnung des Heiz-  
raumes 1 : 50 erforderlich)



13. Rauch- und Abgas-Schornsteine für

a) Feuerstätten für feste und flüssige Brennstoffe

b) Feuerstätten für gasförmige Brennstoffe

(Querschnitte für Sammelheizungen siehe unter Nr. 12; im übrigen sind sie in den Grundrissen der untersten Geschosse angegeben)

Einzelfeuerstätte: . . . . . ~~Mauerwerk~~ - Formstein (Fabr. ....)\* *Semo*

Sammelfeuerstätte: . . . . . ~~Mauerwerk~~ - Formstein (Fabr. ....)\*

Einzelfeuerstätte: . . . . . ~~Mauerwerk~~ - Formstein (Fabr. ....)\*

Sammelfeuerstätte: . . . . . ~~Mauerwerk~~ - Formstein (Fabr. ....)\*

14. Lüftungsanlagen

Kanäle und Schächte

Rohre

(Für Heizräume u. innenliegende Bäder siehe unter Nr. 12 oder 17)

Baustoff: */* Querschnitt: */* cm oder ..... cm  $\phi$

Baustoff: */* Querschnitt: */* cm oder ..... cm  $\phi$

15. Anschluß an Versorgungsleitungen

Wasser\*\*\*

~~nicht~~ - vorgesehen\*; Anschlußquerschnitt: .....

Gas

~~nicht~~ - vorgesehen\*; Anschlußquerschnitt: .....

Elektrizität

~~nicht~~ - vorgesehen\*; Anschlußquerschnitt: .....

16. Anschluß an Abwasseranlagen

a) Niederschlagswasser  
Off. Entwässerungsnetz

Vorfluter  
Straßengraben

Behälter oder Grube  
Versickerung (Versenkung i. d.  
Untergrund)

~~Trennverfahren~~ - Mischverfahren\*

Anfallende Menge: ..... cbm/Tag  
~~nicht~~ - vorgesehen\*

Querschnitt der Hausanschlußleitung: *12,50* cm  $\phi$   
~~nicht~~ - vorgesehen\*

~~nicht~~ - vorgesehen\*; Inhalt: ..... cbm  
~~nicht~~ - vorgesehen\*

Bodenart: */*

Vorreinigung (vor der Einleitung in den Sickerschacht) durch  
~~Entschlammung~~ - Biologische Reinigung\*

Anfallende Menge: ..... cbm/Tag; Kopfzahl .....  
~~nicht~~ - vorgesehen\*

Querschnitt der Hausanschlußleitung: *12,50* cm  $\phi$

~~nicht~~ - vorgesehen\*; Inhalt: */* cbm

Entschlammung durch  
~~Mehrkammerfaulgrube~~ - Mehrstöckige Faulgrube\*

Biologische Reinigung durch  
~~Mehrkammerausfaulgrube~~ - nachgeschaltete Tropfkörper - nachgeschaltete Sand-  
filtergräben\*

~~nicht~~ - vorgesehen\*; Inhalt: */* cbm

~~nicht~~ - vorgesehen\*

~~nicht~~ - vorgesehen\*; größte Netzlänge: ..... m

Bodenart: */*

Anfallende Menge: */* cbm/Tag

Art: .....; Temperatur: ..... °C;  
giftig: ja - nein\*; chemisch neutral: ja - nein\*  
ist Vorbehandlung erforderlich: ja - nein\*

Welcher Art: */*

b) Schmutzwasser

1. Häusl. Abwasser  
Off. Entwässerungsnetz

Sammel- oder Kleinkläranlage  
(DIN 4261)

Behälter oder Grube

Vorfluter

Verrieselung (Untergrundbe-  
rieselung)

2. Gewerbliche Abwasser



# 17. Sanitäre Anlagen

Baderäume

Badeöfen

an Außenwand mit Fenster – innenliegend (DIN 18017)\*

Rauminhalt: ..... cbm

Kohle**bad**öfen – Elektroboiler – Gaswasserheizer\*

mit ..... kcal/h Nennheizl.

mit ..... cbm/h od. kg/h Anschlußwert

– nicht – vorgesehen\*; Querschnitt: ..... / ..... cm oder ..... cm  $\phi$

feste – flüssige – gasförmige Brennstoffe; elektr. Waschmaschine\*

Abluftschächte

# 18. Waschkessel für

# 19. Elektrische Anlagen

(Bei größeren Anlagen sowie bei 5- und mehrgeschossigen Gebäuden ist die Vorlage von Inst.-Plänen mit Schlüssen und Durchbrüchen erforderlich)\*\*)

# 20. Innenputz

Wandputz

Schwachstrom – Starkstrom – Kraftstrom\*

Leistungen: unter Putz – im Putz – über Putz – Feuchtraumleitung\*

Deckenputz

Art: Kalk Dicke: 15 mm; Putzträger: Bims, MZ

Art: Kalk Dicke: 15 mm; Putzträger: Stahlschraube

# 21. Außenputz

# 22. Fenster und Fenstertüren

Art: Kraatzputz Dicke: 20 mm;

Holz – Stahl – Leichtmetall, Einfach – ~~Verbund~~ – Doppelfenster\*

# 23. Türen

a) allgemeine Türen

b) Sondertüren (DIN 4102)

Baustoff: Holz

Baustoff: ..... (bei Stahl fh nach DIN 18082)

(bei Stahl fh nach DIN 18081/83)

# 24. Kfz.-Unterbringung

(Der Bedarf ist auf gesondertem Formblatt rechnerisch darzustellen)

für Eigenbedarf\*\*\* A ges. Bauraumtrag Einstellstände oder Garagen

für Besucherbedarf ..... Einstellstände oder Garagen

# 25. Abstellmöglichkeit für Mülltonnen

1 qm; 1 Plätze; (im Lageplan angegeben)

# 26. Einfriedungen und Einfassungen vor der Baufluchtlinie

hinter der Baufluchtlinie

Art: lebende Hecke Maschen Draht; Höhe: 1,00 m

Art: leb. Hecke; Höhe: 0,30 m

# 27. Freiflächengestaltung

Nutzgarten

Ziergarten, Rasen

Kinderspielplatz

Wirtschaftshof

– nicht – vorgesehen\*

– ~~nicht~~ – vorgesehen\*

– nicht – vorgesehen\*

– nicht – vorgesehen\*

# 28. Sonstiges

(z. B. zusätzliche Angaben für Bauwerke und Räume von besonderer Art und Nutzung)

ffm., den 7.6.1959  
(Ort) (Datum)

Der Bauherr:

ffm. Markt

Der Planverfasser:

ffm. Markt

Geprüft

Frankfurt/M., den 11.10.1959

Der Magistrat

Bauaufsichtsbehörde

1. Aufseher

\* Nicht Zutreffendes ist zu streichen

\*\* DIN 1053 Ziffer 2.5 ist zu beachten

\*\*\* § 8 Abs. 1 RGaO