



**Familie**  
**H**

**68 Mannheim**

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Bearbeiter dg	Telefon	Datum 16.12.2014
-------------	--------------------	---------------	------------------	---------	---------------------

Sehr geehrter Herr H., sehr geehrte Frau H.,  
bzgl. das mit Ihnen geführte Gespräch, biete ich wie vereinbart, das Objekt wie folgt an:

<b>D- 69 , straße</b>			<b>Haus 2</b>
Anteil Grundstück, gem Eigentümerangabe ca.	(~ 420,00) m <sup>2</sup>	(~ 71.670,00)	60.000,00 €
<b>KAUFPREIS - GRUNDSTÜCK</b>			<b>60.000,00 €</b>

<b>Doppelhaushälfte " DHH-106 FD "</b>	~140 (-) m <sup>2</sup>	188.880,00	188.880,00 €
(ohne Keller, inkl. Bodenplatte, gem. Baubeschreibung)			
<b>KAUFPREIS - GEBÄUDE</b>			<b>188.880,00 €</b>

(Die hier angegebenen Grundstücksgrößen und –Preise wurden nach Angaben des Grundstückseigentümers/-Vermittlers und den entspr. Planunterlagen ungefähr ermittelt, hierfür kann keine Haftung übernommen werden)

**SONDERWUNSCHLEISTUNG 01**

Erd.- und Kanalarbeiten, gem. Baubeschrbg. bis zur Grundstücksgrenze	5.900,00	5.900,00 €
Hausanschlussarbeiten, gem. Baubeschrbg. Elektro- Wasser- Gas- Hausanschluss mit Erdarbeiten	11.900,00	11.900,00 €
-		
<b>SONDERWUNSCHLEISTUNG 01</b>		<b>17.800,00 €</b>

Geschäftsführer:

Bankverbindung:

**SONDERWUNSCHLEISTUNG 02**

WU-Beton-Rohbau-Keller, Standardausführung gem. BLB mit Innentreppe und tragenden Innenwände gem. Statik, wasserdichte Ausführung als "Weiße Wanne"	28.610,00	28.610,00 €
KG- Hobby ~ 32 m <sup>2</sup> wohnraummäßig ausgebaut Bodenaufbau mit Wärmedämmestrich, Heizkörper, Außenwände wärmegeklämt, gemauerte Wände verputzt, Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, ohne Rolladen, jeweils Heizkörper und Elektroausstattung	12.330,00	12.330,00 €
Wärmepumpe Luft / Wasser inkl. Elektroheizelement, zur Unterstützung von Heizung und Warmwasserbereitung mit Warmwasserspeicher (Gasanschluss entfällt, bereits berücksichtigt)	11.290,00	
Fußbodenheizung in den Wohnräumen incl. Thermostat (in Verbindung mit Wärmepumpe mögliche Förderung: zu beantragen bei "Bundesamt für Wirtschaft")	4.590,00	
	<u>15.880,00</u>	15.880,00 €
Frischluftsystem zur zentralen kontrollierten Be.- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung Kompaktgerät zur Wandmontage mit Display-Bedienmodul und Filterstandsanzeige, kpl. mit weißen Abluftventilen, getrennte, isolierte Luftverteiler für Zu.- und Abluft mit Luftkanalsystem. Sommer-Komfortschaltung und Feuchtesensor integriert.	12.230,00	12.230,00 €
Rolladen/Jalousie- Motor incl. Elektro mit Schalter : 8 Stk. (EG:Wo,Es,Kü OG: Ki1,Ki2,Elt+Ankl.)	2.460,00	2.460,00 €
Zeitschaltuhr, dezentral für elektr. Rolladenmotor, 8 Stk. (EG:Wo,Es,Kü OG: Ki1,Ki2,Elt+Ankl.)	1.150,00	1.150,00 €
Beton- Fertiggarage 3,00 m * 9,00 m, Standard aus 2 Teilen, einer Zwischenwand mit Türöffnung, einer Außentür, einschl. Unterbau, Balken-Fundamente, Entwässerung in Sickerpackung, Garagen-Schwingtor, Elektroinstall. mit 2 Leuchten, 2 Schalter, 2 Steckdosen	17.110,00	17.110,00 €
Beton-Stützwand L=2,0 m, H<3,5 m mit Fundament, BRH ~1,00 m über Terrasse, gestrichen	2.990,00	2.990,00 €
<b>SONDERWUNSCHLEISTUNG 02</b>		<b>92.760,00</b>

<b>G E S A M T S U M M E</b> inkl. MwSt.	<b>359.440,00</b>
--	-------------------

Alle Preise einschl. 19% MwSt