

Tabelle9

<b>1. Grundstückssuche</b>		<b><u>Kosten</u></b>	<b><u>Gesamt</u></b>
Kaufkosten	350 qm	70.000,00 €	
Lage			<b>70.000,00 €</b>
Bebauungsplan			
<b>2. Vor dem Kauf</b>			
Bodengutachten		1.000,00 €	
weitere Kosten je nach Boden			<b>5.900,00 €</b>
<b>3. Kauf</b>			
Grunderwerbssteuer	5,00%	3.500,00 €	
Notar und Grundbuch	2,00%	1.400,00 €	
Makler	3,57%		
<b>4. Vorbereitung für den Bau</b>			
Erschließungskosten je qm	entfällt		
Innere Erschließung		2.500,00 €	
Revisionsschächte, Versickerung		2.000,00 €	
Abtransport Erdreich (bei Keller?)			
Vermessung		3.000,00 €	<b>7.500,00 €</b>
<b>5. Bodenplatte</b>			
Bau der Bodenplatte	10x10m	10.000,00 €	
<b>6. Puffer</b>	10,00%		<b>7.000,00 €</b>
<b>7. Aussenanlagen</b>		15.000,00 €	<b>15.000,00 €</b>
Summe Grundstück			<b>105.400,00 €</b>