

# Variante 1



## Inhalt

1. Grundriss: Erdgeschoss.....	2
2. Grundriss: Obergeschoss.....	5
3. Teilkeller.....	7
4. Ansichten Nord-Süd (gemäß aktuellem Grundriss).....	8
5. Alternative Fenstergestaltung.....	9
Variante 1a.....	12
Variante 1b.....	13
Variante 1c.....	14

### Anmerkungen:

- Alternative Gestaltungen bzgl. WZ, ESZ und KÜ unter Variante 1a – 1b
- Alternative Gestaltung ohne Keller unter Variante 1c
- Bebilderungen haben nur beispielhaften Charakter zur Konkretisierung der Bereiche, bei denen der Grundriss naturgemäß weniger aussagekräftig ist
- Ggf. Optimierungsbedarf insbesondere bzgl. folgender Punkte:
  1. Gästezimmer (GZ): Alternativer Durchgang zur Garage
  2. Hinreichende Raumgrößen ESZ, KÜ und WZ
  3. Harmonische und moderne Fenstergestaltung

1. GZ für 1,60m Doppelbett. Durchgang zu Garage nicht ideal, für uns aber ggf. tragbare Kompromisslösung, da GZ gewünscht. Hätten Sie eine Alternative für einen Durchgang? Neben der Treppe?

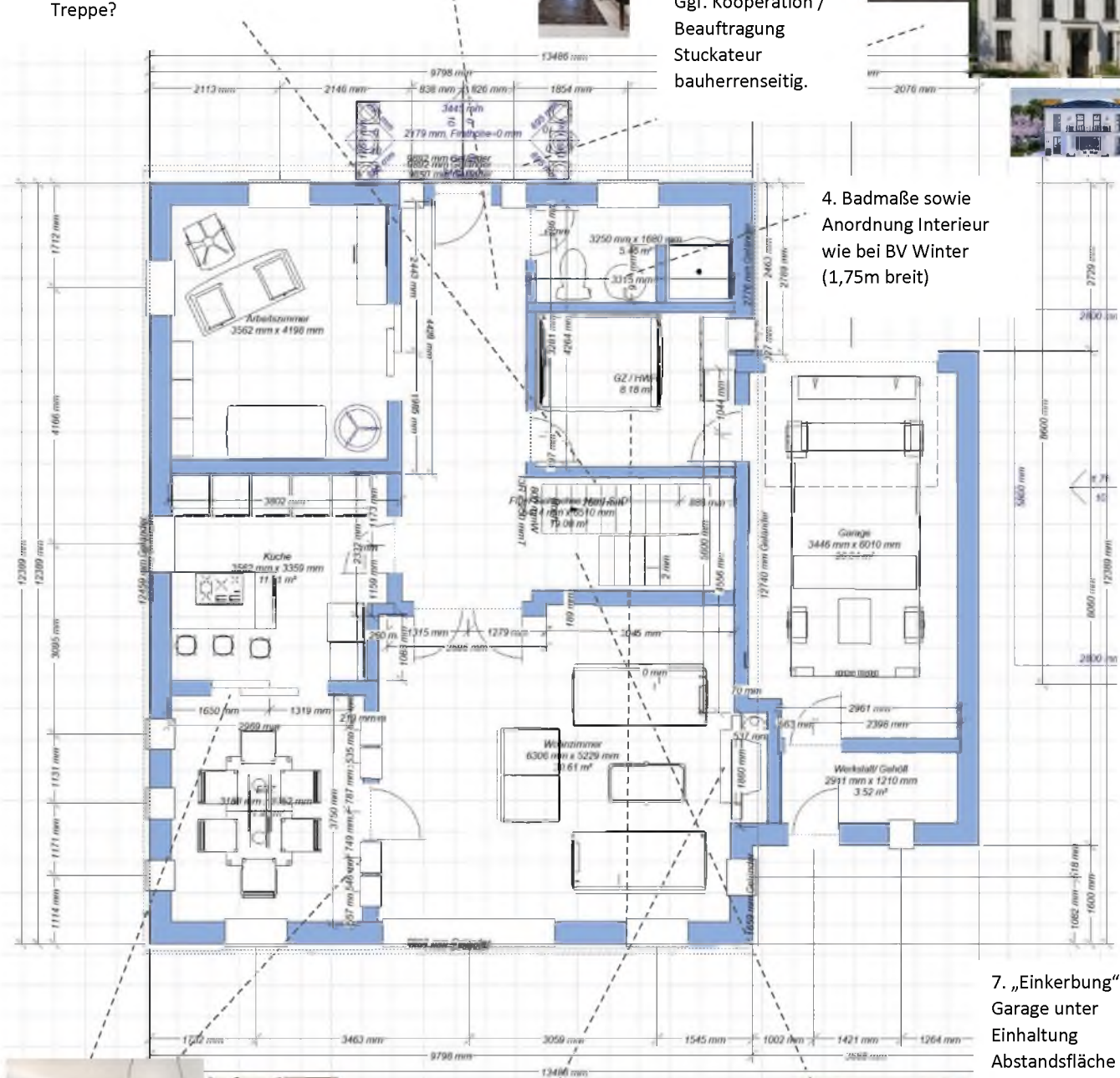
2. Flurbreite mind. 2m (wie bei BV Winter)



3. Gestaltung Fassade und Eingang: Modern-klassizistisch.  
Ggf. Kooperation / Beauftragung Stuckateur baupflichtig.



4. Badmaße sowie Anordnung Interieur wie bei BV Winter (1,75m breit)

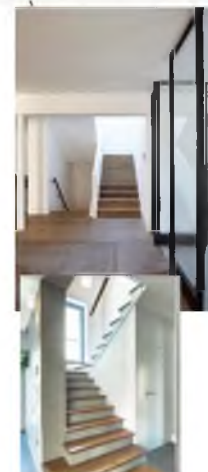


5. Wir möchten sehr gerne eine „atmosphärische“ Abtrennung von KÜ + ESZ, insb. des ESZ, zum WZ erreichen.

Zugleich sollte aber ein möglichst großes + offenes Raumgefühl zw. WZ, ESZ und KÜ bestehen bleiben. In dieser Variante soll dies durch die Verglasung erreicht werden.



6. Kaminposition. Ggf. Fernseher über dem Kamin oder seitlich zum Kami.



7. „Einkerbung“ in Garage unter Einhaltung Abstandsfläche von 3m möglich? Die Wand des OG würde über diese „Einkerbung“ verlaufen.

8. Bei Variante mit Keller ist in diesem Treppenhaus auch die Kellertreppe eingebracht.

Es wäre schön, wenn die Treppenhausbreite mit der Flurbreite weitgehend übereinstimmen würde.

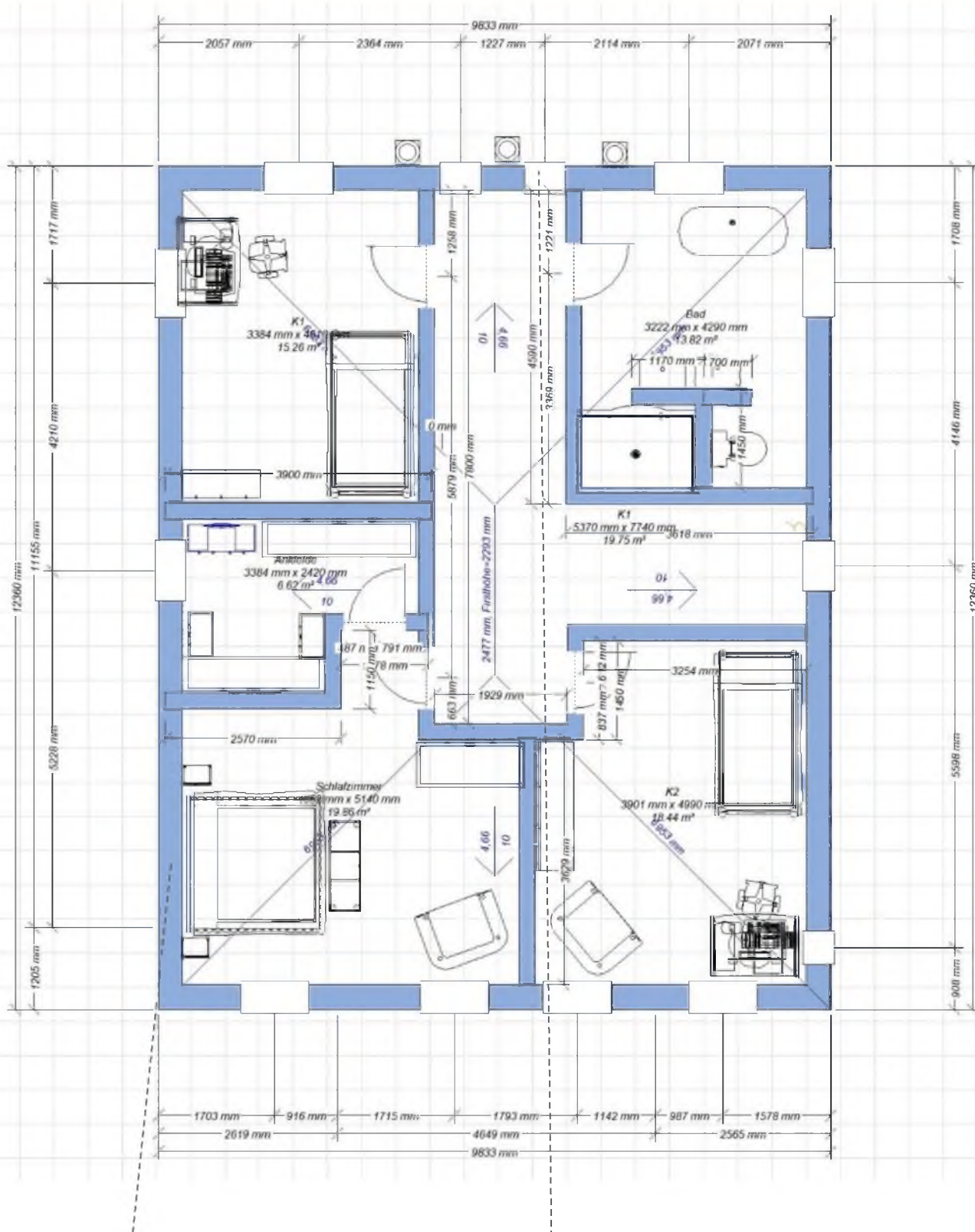


Ansicht Erdgeschoss 3D (Vogelperspektive)



Möbel, Beläge, Farbgestaltung etc. nur beispielhaft

## 2. Grundriss: Obergeschoss



1. Ggf. zusätzlich Fenster. Bett in SZ.  
2m Breite

2. Flur mglt so breit wie im EG.

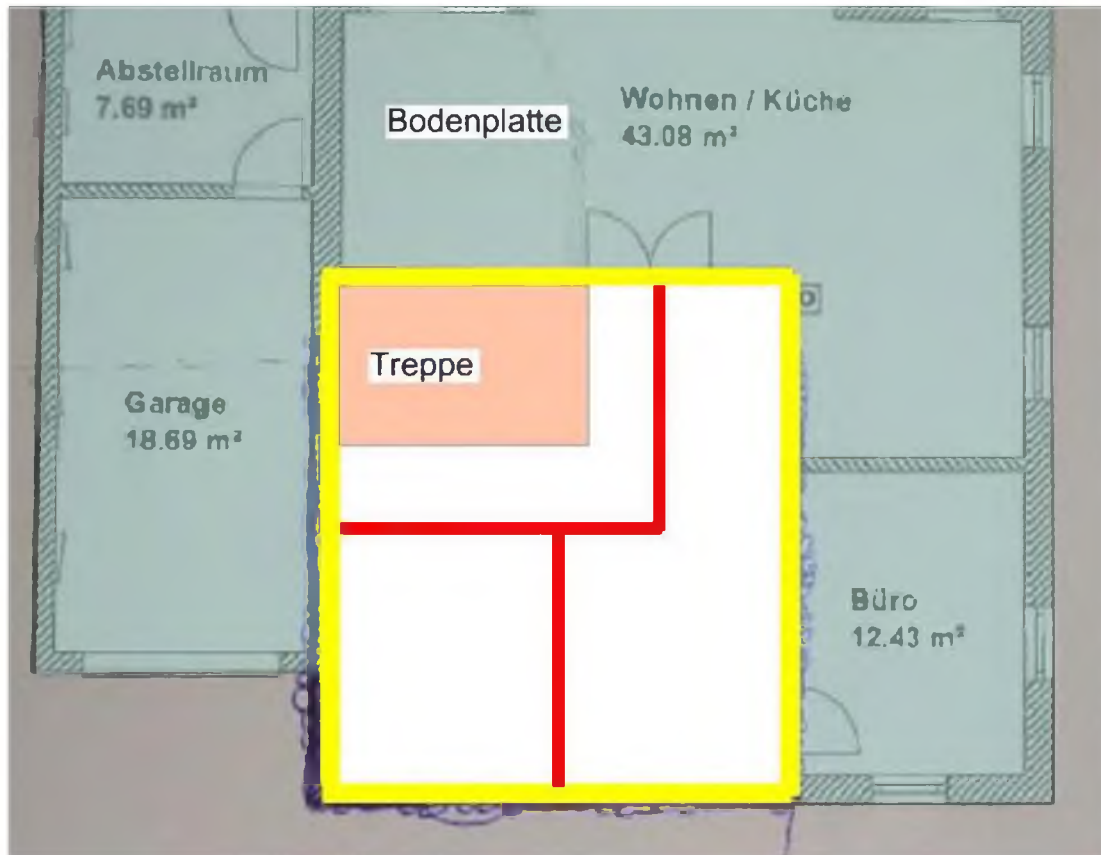
Ansicht Obergeschoss 3D (Vogelperspektive)



Möbel, Beläge, Farbgestaltung etc. nur beispielhaft

### 3. Teilkeller

- Position des Kellers: Front, linke Seite (Blick straßenseitig).
- Zwei Räume (siehe rote Linien).
- Ca. 44m<sup>2</sup>. Firma Glatthaar, die auch die Bodenplatte für die Garage übernimmt





#### 4. Ansichten Nord-Süd (gemäß aktuellem Grundriss)

- Kein Dachüberstand geplant
- Farb- und Materialgestaltung, Stuck etc. nur beispielhaft.



Abbildung 2 - Ansicht Süd



Abbildung 1 - Ansicht Nord

## 5. Alternative Fenstergestaltung

Nachstehend alternative Gestaltungen der Fenster gegenüber obiger Darstellung

Durch die Fenster möchten wir einen sehr moderne Fassadengestaltung umsetzen. Nachstehend Beispiele, die ggf. Grundlage für die Abstimmung bilden könnten.

### 5.1 Front

a)



b)





c)



## 5.2 Rückseite

