

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.	Art der baulichen Nutzung
----	---------------------------

WA Allgemeines Wohngebiet

2.	Maß der baulichen Nutzung
----	---------------------------

0,2	Grundflächenzahl
-----	------------------

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |

3.	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
----	---------------------------------

0	Offene Bauweise
---	-----------------

 nur Einzelhäuser zulässig (zwingend)

Baugrenze

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

überbaubare Fläche

6.	Verkehrsflächen
----	-----------------

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
---	---

F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

-----▶ Einfahrtbereich

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9.	Grünflächen
----	-------------

Private Grünfläche

nen
lers
nde
nte
ter,
nen
der
und
zu
iten
men
iten
ne
icht

voor
beide