

Herr
Christian Bolle



Anlage K

Persönliche Angaben

Geburtsdatum		Telefon - privat
Familienstand	ledig	Telefon - dienstl.
Kinder	0	Telefon - mobil
		E-Mail

Ihr Finanzierungsvorhaben

Kauf

Finanzierungskosten (EUR)

Objekt-, Neben- und Finanzierungskosten	Betrag
Kaufpreis	280.000,00
= Gesamtkosten	280.000,00

Finanzierungsmittel (EUR)

Finanzierungsbausteine ^A	Finanz.- Summe	Sonderzahl./ Auff.-Kredit	Sollzins %/ nom./eff.	Zinsrate	Sparrate/ Tilgung/ LV-Prämie ^B	monatl. Aufwand ^C
Fremd-Annuitätendarlehen ¹	50.000		1,40/1,41	58,33		58,33
Fremd-Annuitätendarlehen ²	100.000		0,75/0,75	62,50		62,50
BHW Baudarlehen Konstant	102.000		2,05/2,16	174,25	284,75	459,00
BHW Baudarlehen Konstant	28.000		4,44/4,72	103,60	120,40	224,00
Gesamtfinanzierung	280.000					803,83

¹ Tilgungsbeginn in 12 Monaten / 92,99 EUR

^A detaillierte Angaben zu den Finanzierungsbausteinen sind in der Anlage FB dargestellt

^B vereinbarte Sparbeiträge, Tilgungsraten, Lebensversicherungsprämien zur Ablösung der Vorfinanzierung bzw. Tilgung des Darlehens

^C anfänglicher monatlicher Aufwand ab Finanzierungsbeginn und Vollauszahlung

Hinweise zum Finanzierungsangebot

Das Finanzierungsangebot ist unverbindlich. Die Darlehenskonditionen sind freibleibend. Änderungen zur Darlehensbeantragung sind jederzeit möglich. Aus diesem Finanzierungsangebot kann kein Anspruch auf Darlehensgewährung abgeleitet werden. Vor einer Darlehenszusage muss abschließend die Beleihbarkeit des Objektes und die Tragbarkeit des monatlichen Aufwandes geprüft werden. Sonderzahlungen sind vor der 1. Auszahlung aus dem Darlehen zu leisten, spätestens zum nächsten Bewertungsstichtag 31.03./30.06./30.09./31.12. Die Berechnung des monatlichen Aufwandes erfolgt ab Finanzierungsbeginn (unterstellt wird die Vollauszahlung des Darlehens) und berücksichtigt auch Aufwände, die erst zu einem späteren Zeitpunkt fällig werden. Aufwände, die nicht monatlich zu zahlen sind, werden auf monatliche Zahlungen umgerechnet.

Der in dieser Beratung ermittelte effektive Jahreszins berücksichtigt nicht den Beitrag für eine gegebenenfalls abzuschließende Risikolebensversicherung, die Voraussetzung für eine Darlehensgewährung sein kann.

Herr
Christian Bolle



Anlage FB

Ihre Finanzierungsbausteine (EUR)

Finanzierungsbausteine			Sonderz./ Auf.-Kred.	Finanz.- Summe	monatlicher Aufwand (anfänglich)	
1	Fremd-Annuitätendarlehen			50.000		58,33
	KFW 124					
	Sollzins% / eff. Jahreszins	1,40 % / 1,41 %			Zinsrate	58,33
	Auszahlung	100,00 %				
	Ende der Sollzinsbindung	31.07.2026				
	Tilgung	2,232 %			Tilgung	92,99
	Tilgungsbeginn	31.08.2017				
2	Fremd-Annuitätendarlehen			100.000		62,50
	KFW 153					
	Sollzins% / eff. Jahreszins	0,75 % / 0,75 %			Zinsrate	62,50
	Auszahlung	100,00 %				
	Ende der Sollzinsbindung	31.07.2026				
	Tilgung	2,257 %			Tilgung	188,09
	Tilgungsbeginn	31.08.2017				

Herr
Christian Bolle



Finanzierungsbausteine		Sonderz./ Auff.-Kred.	Finanz.- Summe	monatlicher Aufwand (anfänglich)	
3	BHW Baudarlehen Konstant		102.000		459,00
	Konstant 4,5 FI				
	Baudarlehen			Zinsrate	174,25
	Sollzins / eff. Jahreszins 2,05 % / 2,16 %			Bausparbeitrag	284,75
	Auszahlung 100,00 %				
	Sollzinsbindung fest bis Zuteilung 01.11.2028				
	Ablösung Bausparsumme				
	Bausparvertrag			Tilgungsbeitrag	459,00
	Vertrag.-Nr. 0 000 000 0 00			ab Zuteilung	
	Tarif / Vertragsbeginn FI2 / 01.08.2016				
	Bausparsumme 102.000				
	Ablösung 102.000 zum 01.11.2028				
	Bausparguthaben 40.399,77				
	Bauspardarlehen 61.600,23				
	Tilgungsende 31.10.2041				
	Sollzins / eff. Jahreszins 2,35 % / 2,64 %				
	Kombinationszins 2,65 %				

Herr
Christian Bolle



Finanzierungsbausteine		Sonderz./ Auff.-Kred.	Finanz.- Summe	monatlicher Aufwand (anfänglich)	
4	BHW Baudarlehen Konstant		28.000		224,00
	Konstant 8 on top FI2				
	Baudarlehen			Zinsrate	103,60
	Sollzins / eff. Jahreszins 4,44 % / 4,72 %			Bausparbeitrag	120,40
	Auszahlung 100,00 %				
	Sollzinsbindung fest bis Zuteilung 01.02.2024				
	Ablösung Bausparsumme				
	Bausparvertrag			Tilgungsbeitrag	224,00
	Vertrag.-Nr. 0 000 000 0 00			ab Zuteilung	
	Tarif / Vertragsbeginn FI2 / 01.08.2016				
	Bausparsumme 28.000				
	Ablösung 28.000 zum 01.02.2024				
	Bausparguthaben 10.415,15				
	Bauspardarlehen 17.584,85				
	Tilgungsende 31.03.2031				
	Sollzins / eff. Jahreszins 2,35 % / 2,85 %				
	Kombinationszins 5,11 %				
Gesamtfinanzierung			280.000		803,83

Herr
Christian Bolle



Anlage FPB

Ihr Finanzierungsaufwand je Finanzierungsbaustein (EUR)**1 - Fremd-Annuitätendarlehen**

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ Darl.-Kto.-Geb./ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
08. - 12.2016	290			290	50.000
2017	699	466		1.165	49.534
2018	686	1.130		1.816	48.404
2019	670	1.146		1.816	47.259
2020	654	1.162		1.816	46.097
2021	638	1.178		1.816	44.919
2022	621	1.195		1.816	43.725
2023	604	1.211		1.816	42.513
2024	587	1.229		1.816	41.285
2025	570	1.246		1.816	40.039
2026	813	1.336		2.149	38.702
2027	1.141	1.475		2.616	37.227
2028	1.096	1.520		2.616	35.707
2029	1.050	1.566		2.616	34.141
2030	1.002	1.614		2.616	32.528
2031	953	1.663		2.616	30.865
2032	903	1.713		2.616	29.152
2033	850	1.765		2.616	27.386
2034	797	1.819		2.616	25.567
2035	741	1.874		2.616	23.692
2036	684	1.932		2.616	21.761
2037	626	1.990		2.616	19.771
2038	565	2.051		2.616	17.720
2039	503	2.113		2.616	15.607
2040	438	2.177		2.616	13.429
2041	372	2.244		2.616	11.185
2042	304	2.312		2.616	8.874
2043	234	2.382		2.616	6.491
2044	161	2.455		2.616	4.037
2045	87	2.529		2.616	1.507
01. - 07.2046	15	1.507		1.522	0
Sonderzahlung					
Gesamt	19.355	50.000		69.355	

Hinweis zur Sollzinsberechnung nach Ende der Sollzinsbindung

Nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes bzw. bei variablen Sollzinsen nach 4 Jahren, wurde für die Berechnung der Sollzinsraten ein durchschnittlicher Kapitalmarktsollzins angenommen. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.

Ende der Sollzinsbindung: 31.07.2026 **Prolongationssollzins:** 3,00 %

Guido Wegener, Abert Bartels Straße 16, 38855 Wernigerode
Bezirksleiter

Handy 0152 53 73 71 54

Herr
Christian Bolle



2 - Fremd-Annuitätendarlehen

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ Darl.-Kto.-Geb./ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
08. - 12.2016	310			310	100.000
2017	749	942		1.690	99.058
2018	735	2.272		3.007	96.786
2019	718	2.289		3.007	94.497
2020	701	2.306		3.007	92.191
2021	683	2.324		3.007	89.867
2022	666	2.341		3.007	87.526
2023	648	2.359		3.007	85.168
2024	631	2.376		3.007	82.791
2025	613	2.394		3.007	80.397
2026	1.330	2.614		3.945	77.783
2027	2.293	2.964		5.257	74.819
2028	2.203	3.054		5.257	71.764
2029	2.110	3.147		5.257	68.617
2030	2.014	3.243		5.257	65.374
2031	1.916	3.342		5.257	62.033
2032	1.814	3.443		5.257	58.589
2033	1.709	3.548		5.257	55.041
2034	1.601	3.656		5.257	51.386
2035	1.490	3.767		5.257	47.619
2036	1.375	3.882		5.257	43.737
2037	1.257	4.000		5.257	39.737
2038	1.136	4.121		5.257	35.616
2039	1.010	4.247		5.257	31.369
2040	881	4.376		5.257	26.994
2041	748	4.509		5.257	22.485
2042	611	4.646		5.257	17.839
2043	470	4.787		5.257	13.051
2044	324	4.933		5.257	8.118
2045	174	5.083		5.257	3.035
01. - 07.2046	30	3.035		3.066	0
Sonderzahlung					
Gesamt	32.952	100.000		132.952	

Hinweis zur Sollzinsberechnung nach Ende der Sollzinsbindung

Nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes bzw. bei variablen Sollzinsen nach 4 Jahren, wurde für die Berechnung der Sollzinsraten ein durchschnittlicher Kapitalmarktsollzins angenommen. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.

Ende der Sollzinsbindung: 31.07.2026 **Prolongationssollzins:** 3,00 %

Herr
Christian Bolle



3 - BHW Baudarlehen Konstant

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
08. - 12.2016	871	1.424		2.295	102.208
2017	2.091	3.417		5.508	98.790
2018	2.091	3.417		5.508	95.370
2019	2.091	3.417		5.508	91.947
2020	2.091	3.417		5.508	88.521
2021	2.091	3.417		5.508	85.093
2022	2.091	3.417		5.508	81.662
2023	2.091	3.417		5.508	78.229
2024	2.091	3.417		5.508	74.794
2025	2.091	3.417		5.508	71.356
2026	2.091	3.417		5.508	67.915
2027	2.091	3.417		5.508	64.472
2028	1.983	3.525		5.508	60.923
2029	1.387	4.121		5.508	56.802
2030	1.289	4.219		5.508	52.583
2031	1.189	4.319		5.508	48.264
2032	1.086	4.422		5.508	43.842
2033	981	4.527		5.508	39.316
2034	874	4.634		5.508	34.682
2035	764	4.744		5.508	29.937
2036	651	4.857		5.508	25.080
2037	536	4.972		5.508	20.108
2038	418	5.090		5.508	15.017
2039	297	5.211		5.508	9.806
2040	173	5.335		5.508	4.471
01. - 10.2041	47	4.471		4.518	0
Sonderzahlung					
Gesamt	35.547	103.458		139.005	

Hinweis zur Sollzinsberechnung nach Ende der Sollzinsbindung

Nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes bzw. bei variablen Sollzinsen nach 4 Jahren, wurde für die Berechnung der Sollzinsraten ein durchschnittlicher Kapitalmarktsollzins angenommen. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.

Ende der Sollzinsbindung: 01.11.2028

4 - BHW Baudarlehen Konstant

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
08. - 12.2016	518	602		1.120	27.846
2017	1.243	1.445		2.688	26.401
2018	1.243	1.445		2.688	24.954

Herr
Christian Bolle



4 - BHW Baudarlehen Konstant

Zeitraum/Jahr	Sollzinsen	Sparraten/ Altersvors.-Zul./ Tilgung/ Vers.-Prämien	Vers.-Beiträge/ sonstige Geb.	Gesamt- aufwand	Restschuld
2019	1.243	1.445		2.688	23.507
2020	1.243	1.445		2.688	22.058
2021	1.243	1.445		2.688	20.608
2022	1.243	1.445		2.688	19.158
2023	1.243	1.445		2.688	17.706
2024	462	2.226		2.688	15.479
2025	338	2.350		2.688	13.129
2026	283	2.405		2.688	10.724
2027	225	2.463		2.688	8.261
2028	167	2.521		2.688	5.740
2029	107	2.581		2.688	3.159
2030	46	2.642		2.688	517
01. - 03.2031	2	517		519	0
Sonderzahlung					
Gesamt	10.850	28.421		39.271	

Hinweis zur Sollzinsberechnung nach Ende der Sollzinsbindung

Nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes bzw. bei variablen Sollzinsen nach 4 Jahren, wurde für die Berechnung der Sollzinsraten ein durchschnittlicher Kapitalmarktsollzins angenommen. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.

Ende der Sollzinsbindung: 01.02.2024

Herr
Christian Bolle



Anlage FPG

Ihr Finanzierungsaufwand - Gesamtübersicht(EUR)

Zeitraum/Jahr	Gesamtaufwand Finanzierungsbausteine	Altersvorsorge- zulagen p.a.	Mieteinnahmen p.a.	Nettoaufwand p.a.	Ø monatlicher Aufwand
08. - 12.2016	4.015			4.015	803
2017	11.051			11.051	921
2018	13.019			13.019	1.085
2019	13.019			13.019	1.085
2020	13.019			13.019	1.085
2021	13.019			13.019	1.085
2022	13.019			13.019	1.085
2023	13.019			13.019	1.085
2024	13.019			13.019	1.085
2025	13.019			13.019	1.085
2026	14.290			14.290	1.191
2027	16.069			16.069	1.339
2028	16.069			16.069	1.339
2029	16.069			16.069	1.339
2030	16.069			16.069	1.339
2031	13.900			13.900	1.158
2032	13.381			13.381	1.115
2033	13.381			13.381	1.115
2034	13.381			13.381	1.115
2035	13.381			13.381	1.115
2036	13.381			13.381	1.115
2037	13.381			13.381	1.115
2038	13.381			13.381	1.115
2039	13.381			13.381	1.115
2040	13.381			13.381	1.115
2041	12.391			12.391	1.033
2042	7.873			7.873	656
2043	7.873			7.873	656
2044	7.873			7.873	656
2045	7.873			7.873	656
01. - 07.2046	4.588			4.588	655
Sonderzahlung					
Gesamt	380.583			380.583	

Hinweis zum Gesamtfinanzierungsplan

Der durchschnittliche monatliche Nettoaufwand berechnet sich im ersten und im letzten Jahr anteilig nach den Finanzierungsmonaten.

Herr
Christian Bolle



Anlage ZA

Ihre vereinbarten Zahlungen (EUR)

Finanzierungsbausteine		Sparrate/ Vers.-Prämie/ Tilgungsbeitrag/ Leistungsrate	Zahlweise	ab/im Monat	bis Monat	Betrag
1	Fremd-Annuitätendarlehen	Zinsrate	monatlich	08.2016	08.2016	56,39
		Zinsrate	monatlich	09.2016	07.2017	58,33
		Leistungsrate	monatlich	08.2017	07.2026	151,32
		Leistungsrate	monatlich	08.2026	07.2046	217,99
2	Fremd-Annuitätendarlehen	Zinsrate	monatlich	08.2016	08.2016	60,42
		Zinsrate	monatlich	09.2016	07.2017	62,50
		Leistungsrate	monatlich	08.2017	07.2026	250,59
		Leistungsrate	monatlich	08.2026	07.2046	438,09
3	BHW Baudarlehen Konstant	Zinsrate	monatlich	08.2016	10.2028	174,25
		Bausparbeitrag	monatlich	08.2016	10.2028	284,75
		Ablösung BSV	einmalig	11.2028	11.2028	102.000,00
		Tilgungsbeitrag	monatlich	11.2028	10.2041	459,00
4	BHW Baudarlehen Konstant	Zinsrate	monatlich	08.2016	01.2024	103,60
		Bausparbeitrag	monatlich	08.2016	01.2024	120,40
		Ablösung BSV	einmalig	02.2024	02.2024	28.000,00
		Tilgungsbeitrag	monatlich	02.2024	03.2031	224,00

Allgemeine Hinweise und Erläuterungen

Konditionen

Die angebotenen Konditionen (Sollzins und Auszahlung) sind freibleibend. Änderungen bis zur Zusendung des Darlehensvertrages sind jederzeit möglich. Änderungen des Sollzinses sind nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins möglich. Der nach Ablauf der Sollzinsbindung bzw. bei variablem Sollzins nach 4 Jahren zu Grunde gelegte Sollzins kann der Anlage FPG entnommen werden.

Effektiver Jahreszins

Der effektive Jahreszins wurde nach der Preisangabenverordnung (PAngV) berechnet. Der in dieser Beratung ermittelte effektive Jahreszins berücksichtigt nicht den Beitrag für eine gegebenenfalls abzuschließende Risikolebensversicherung, die Voraussetzung für eine Darlehensgewährung sein kann.

Gebühren

Bei der Berechnung wurden die mit dem Finanzierungsmittel in Verbindung stehenden Gebühren, insbesondere die Abschlußgebühr eines Bausparvertrages und die Darlehensgebühr, berücksichtigt.

Zuteilung

Die BHW Bausparkasse AG oder ihre Berater können und dürfen sich nach § 4(5) Bausparkassengesetz nicht verpflichten, Bausparverträge zu einem bestimmten Zeitpunkt zuzuteilen bzw. die Zuteilung zu einem bestimmten Zeitpunkt in Aussicht zu stellen. Die angegebenen Zuteilungstermine beruhen auf Schätzungen aufgrund der Laufzeiten und Einzahlungen ab Berechnungsbeginn.

Bausparbeiträge / Tilgungsbeiträge bzw. Zinsraten/Leistungsraten

Bei den Zahlungen wurde von einem Geldeingang jeweils zum Monatsultimo ausgegangen. Gleiches gilt auch für vereinbarte Sonderspar- und Sondertilgungsbeiträge.

Wohnungsbauprämien / Arbeitnehmersparzulagen

Bei der Berechnung des Finanzierungsplanes wurden eventuell gewährte Wohnungsbauprämien oder Arbeitnehmersparzulagen außer acht gelassen.

Steuerberechnung

Die Steuerberechnung erfolgt ohne Gewähr auf der Grundlage Ihrer persönlichen Angaben und der geltenden Steuergesetze.

Abgeltungsteuer

Für die Berechnung wurde die Abgeltungsteuer mit einem evtl. Freistellungsauftrag berücksichtigt. Bitte beachten Sie, dass die berechneten Zuteilungstermine nur eingehalten werden können, wenn die Zinsfreistellungsaufträge über die gesamte Laufzeit der Sparphase zu Verfügung stehen oder die anfallenden Zinsabschläge als Sonderzahlung auf die Bausparverträge eingezahlt werden.

Darlehensvertrag

Aus diesem Finanzierungsplan kann kein Anspruch auf Darlehensgewährung abgeleitet werden. Vor einer Darlehenszusage muß die Beleihbarkeit des Objektes und die Tragbarkeit des monatlichen Aufwandes geprüft werden.

Datenschutz

Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Selbstverständlich werden sie nicht an Dritte weitergegeben, sondern nur in Ihrem Sinne und nach datenschutzrechtlichen Vorgaben behandelt.