

# Baubeschreibung

## Ausbaustufen A1 und A2

Stand 2014

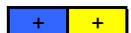
### Hagemann Fertighaus mit ökologischem Wandsystem

- Die Wände eines **Hagemann-Hauses** bestehen aus einer soliden Holzverbundkonstruktion aus Konstruktions-Vollholz (KVH).
- Die außergewöhnlich starken Wandquerschnitte eines **Hagemann-Hauses** und die verwendeten Materialien sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Unsere Wände entsprechen höchstem ökologischem Standard und sind nach außen diffusionsoffen.
- Wir verwenden ausschließlich ökologisch wertvolle Materialien wie Insulation Wärmedämmung von Knauf in Wand/Decke/Dach. Dieser Dämmstoff wurde von Öko-Test mit der Note "sehr gut" ausgezeichnet. Im Außenbereich werden keine Styroporplatten verwendet, sondern Holzweichfaserplatten. Somit sind unsere Wände nach außen diffusionsoffen. Sie verfügen über optimale wärmedämmende Eigenschaften und bieten höchsten sommerlichen Wärmeschutz.
- Es werden keine Gipsplatten in den Wänden verarbeitet, sondern hochwertige Gipsfasermassivplatten (Fermacell) verbaut. Diese sind vom baubiologischen Institut ausgezeichnet und empfohlen worden. Sie garantieren höchste Stabilität, beste Schalldämmung und große Atmungsaktivität.
- Durch die zusätzliche, wärmegeämmte Installationsebene werden Wärmebrücken reduziert und Leckagen in der Gebäudehülle durch verlegte Installationen vermieden.
- Durch die Holzweichfaserplatten bieten unsere Wände höchsten sommerlichen Wärmeschutz.
- Alle von uns gelieferten Fertighäuser erfüllen die Anforderungen des gesetzlich vorgeschriebenen Brandschutzes.
- **Hagemann-Fertighäuser** entsprechen den Normen der gültigen EnEV 2010 (Energieeinsparverordnung).

+ enthalten

A1 A2

**Anfertigen der Statik und Erstellen des Wärmepasses für die Holzkonstruktion**



**Anfertigen des Werkplanes für die Holzkonstruktion**

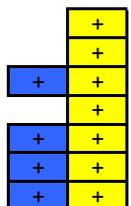


**Kran für die Montage der vorgeschriebenen Leistung**



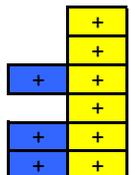
#### Ausführung Außenwände EG von innen nach außen (nach außen diffusionsoffen)

hochwertige Fermacell Massivbauplatten 15 mm  
Dampfbremse  
Holzrahmenkonstruktion mit Installationsebene 200 mm  
Insulation Dämmung 200 mm  
Holzfaserdämmplatte 40 mm  
Armierungsputz mit Gewebeeinlage  
Mineralputz Farbe nach Farbtafel



#### Ausführung Außenwände DG von innen nach außen (nach außen diffusionsoffen)

hochwertige Fermacell Massivbauplatten 15 mm  
Dampfbremse  
Holzrahmenkonstruktion mit Installationsebene 200 mm  
Insulation Dämmung 200 mm  
Holzfaserdämmplatte 35 mm  
Schalung Nut- und Feder auf Lattung (Farbe nach Farbkarte)



Alle unsere Hölzer im Außenbereich haben zusätzlich einen Bläueschutzanstrich.

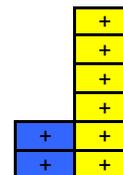
#### Innenwände

Holzrahmenkonstruktion ca. 100 mm  
Insulation Dämmung 80 mm  
Beplankung beidseitig mit hochwertigen Fermacell Massivbauplatten 15 mm

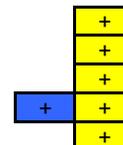


**Decken Erdgeschoss von unten nach oben**

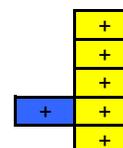
12,5 mm Gipskartonplatte  
 Konterlattung  
 Dampfbremse  
 Dämmung Insulation 100 mm  
 Deckenbalken lt. Statik  
 Holzwerkstoffplatte

**Decke im Dachgeschoss von unten nach oben**

12,5 mm Gipskartonplatten  
 Konterlattung  
 Dampfbremse  
 Balken lt. Statik  
 Dämmung Insulation 220 mm WLG 035

**Deckenschrägen im ausgebauten Bereich von innen nach außen**

12,5 mm Gipskartonplatten  
 Konterlattung  
 Dampfbremse  
 Sparren lt. Statik  
 Dämmung Insulation 220 mm WLG 035

**Dachstuhl von innen nach außen**

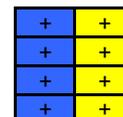
Als Pfettendach lt. Statik oder Binderdachstuhl (Dachlast 1,5 kN/m²)  
 Dachsparren im Trauf- und Giebelbereich sichtbar mit oben liegender Nut- und Federschalung  
 Windrispenbänder zur Aussteifung  
 diffusionsoffene Unterspannbahn  
 Konterlattung  
 Lattung  
 Dachziegel Betondachstein (ziegelrot, klassischrot, dunkelgrau, schwarz, braun)



Das sichtbare Außenholz Dachgesims/Giebel und  
 Kniestockverschalung wird 2fach gestrichen (Farbe nach Farbtabelle)

**Fenster (WERU)**

Ausführung der Fenster und Fenstertüren mit innovativem 5-Kammer-Profil + hochwertiger Isolierverglasung  
 in Kunststoff, weiß, deutsches Markenfabrikat (mit Dreh-Kipp Beschlag)  
 Farbe nach Mustertafel mit Fensterolive  
 Außenfensterbänke Alu

**Haustüre (WERU)**

In Kunststoff weiß, hoch wärmegeklämt,  
 mit Stahlkern auf der Band- und Schlossseite, 3-fach-Verriegelung und Doppeldichtung

**Sicherheit**

Elektronische Überwachung der Fenster/Terrassentüren durch das WERU secur Alarmsystem  
 Die WERU Haustüre wird durch das intelligente WERU Autolock Schlosssystem abgesichert

**Spenglerarbeiten**

Dachrinne mit Fallrohren bis Unterkante Kellerdecke in verzinkter Ausführung

**Sanitärinstallationen**

Die Sanitärinstallationen erfolgen nach dem Standard-Grundriss.  
 Kalt- und Warmwasserleitungen ( Küche, Gäste-WC, Bad)  
 Kaltwasseranschluss bis Wasseruhr  
 Verdeckt verlegte Mehrschicht-Verbundrohre (korrosions- und inkursionsbeständig)  
 1 x Kaltwasser-Außenanschluss mit Wasserhahn, (Platzierung: Wirtschaftsküche, Bad)  
 Kunststoffrohre (Entlüftung über das Dach)  
 Vorwandinstallation, wo erforderlich

**Sanitär Einrichtung und Fertigmontage**

1x Stahlbadewanne 170/75 cm mit Einhandmischer, 1x Stahlduschwanne 80/80 cm mit Einhandmischer  
 1x Waschbecken 60 cm / 1x Waschbecken 50cm mit Einhandmischer, 2x Wand-Tiefspül WC



**Heizungstechnik**

Konvektions-Heizungsanlage mit zentraler Warmwasserbereitung, Fabrikat WOLF  
Die Dimensionierung der Heizungsanlage erfolgt nach Wärmebedarfsberechnung.

**Wärmeerzeugung**

Gaszuleitung ab Gaszufuhr im Hauswirtschaftsraum, EG  
Wandhängender Gas-Brennwertkessel mit witterungsgeführter Regelung  
120 l Wasserstandspeicher mit Zirkulation  
Raumluftunabhängige Abgasführung über Dach

**Wärmeverteilung**

Verdeckt verlegte Mehrschicht-Verbundrohre (korrosions- und inkrustationsbeständig)  
Formschöne weiße Flachheizkörper  
Thermostatventile auf jedem Heizkörper

**Elektroinstallation**

Zur Elektroinstallation gehört die Anmeldung beim zuständigen E-Werk  
sowie die Lieferung und die Montage gemäß der gültigen VDE-Richtlinien.  
Die Lage der Schalter und Steckdosen legen sie gemeinsam mit unserem  
Elektroinstallateur auf der Baustelle fest.  
Die Installation beginnt ab dem Hausanschlußkasten im Haus.

**Wohnzimmer/Essen**

2 Brennstellen mit Ausschaltung  
4 Steckdosen 1-fach  
1 Steckdose 2-fach

**Küche**

1 Brennstelle mit Ausschalter  
1 Spülmaschinen – Anschluss  
1 Herdanschluss  
5 Steckdosen

**Elternschlafzimmer**

1 Brennstelle mit Schalter  
3 Steckdosen

**Kinderzimmer**

1 Brennstelle mit Schalter  
3 Steckdosen

**Gästezimmer/Büro**

1 Brennstelle mit Schalter  
3 Steckdosen

**Hauswirtschaftsraum**

1 Brennstelle mit Schalter  
2 Steckdosen & Waschmaschinenanschluss

**Flur, Windfang, WC**

1 Brennstelle mit Schalter  
1 Steckdose

**Abstellraum**

1 Steckdose  
1 Brennstelle mit Schalter

**Bad**

1 Brennstelle mit Schalter  
1 Wandleuchten – Anschluss  
1 Steckdose

**Diele im EG**

1 Brennstelle  
Wechselschaltung



**Eingang**

1 Klingeltaster  
1 Gong  
1 Außenbrennstelle mit Ausschaltung

**Terrasse/Balkon**

1 Brennstelle mit Schalter von innen schaltbar  
1 wasserdichte Steckdose

**Ausbaufähiges DG**

1 Brennstelle mit Schalter  
1 Steckdose  
1 Leerrohr für Versorgungsleitungen

**Außerdem je Wohnung**

Antennenkabel mit 1 Leerdose  
Telefonkabel mit 1 Leerdose

**Enthalten ist der komplette Zählerschrank****Anschluss der Heizungsanlage****Estrich im Erdgeschoss**

Auf der Kellerdecke wird ein schwimmender Zementestrich verlegt.

**Aufbau von unten nach oben:**

Dämmung 80 mm  
Folie 0,2 mm  
Schwimmender Zementestrich 50,0 mm

**Estrich im Dachgeschoss****Aufbau von unten nach oben:**

Ausgleichdämmung ca. 30,0 mm  
Dämmung 20-25 mm  
Folie 0,2 mm  
Schwimmender Zementestrich 45,0 mm

**Geschosstreppe (bei ausgebautem DG)**

Es wird eine offene Buche/Fichte-Wagentreppe mit eingestemmt Stufen montiert.  
Die Wangen und das Stabgeländer werden in Fichte gefertigt, die Stufen in Buche.

**Unter anderem sind insbesondere folgende Leistungen in unserem Angebot nicht enthalten:**

- a) Kosten für das Baugrundstück, Erschließungskosten sowie sämtliche anfallende Kosten für Gutachten, Abnahme- und Prüfgebühren.
- b) Kosten, die Vermessungsarbeiten, Lageplan, Schnurgerüst oder Bodengutachten betreffen.
- c) Kosten, die sich aus Auflagen und Forderungen aus dem Baugenehmigungsverfahren und/oder baustellenbedingten Gegebenheiten ergeben, die für uns nicht ersichtlich sind.
- d) Erstellen eines Kranstandplatzes, sowie die Erstellung einer ungehinderten Zufahrt bis zum Keller bzw. bis zur Bodenplatte für Fahrzeuge mit 42 t Gesamtgewicht, einer Länge von bis zu 18 m und einer Breite von mind. 3 m.
- e) die Umlegung sowie die Sicherung von Versorgungsleitungen, die innerhalb des Grundstückes bzw. im Straßenbereich und/oder Gehweg notwendig sind.
- f) Erstellen des Kellers bzw. der Bodenplatte
- g) Baustrom- sowie Wasseranschluss
- h) Bautoilette und Schuttcontainer
- i) Baustellenfeinreinigung
- j) Ausbaugewerke, die im Bauvertrag nicht aufgeführt sind.
- k) Hausanschlüsse der Versorgungsunternehmen
- l) Sämtliche Außenanlagen (Pflasterarbeiten, Gartenanlage, Wege, Außentreppen, Grundstücksumrandung)
- m) Nagel-/Schraubenlöcher und Fugen in den Fermacellplatten und Gipskartonplatten sind nicht gespachtelt.